

บทที่ 1

---

รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

### รายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Aspire Rattanaibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) เป็นโครงการที่พักอาศัยดำเนินการโดย บริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ เวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี 11000 เป็นโครงการที่พัฒนาขึ้นเพื่อสนองความต้องการของลูกค้าระดับกลางถึงระดับสูงที่ต้องการที่อยู่อาศัย ซึ่งตั้งอยู่ในทำเลที่มีความพร้อมด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว อยู่ในเส้นทาง รถไฟฟ้ามวลขน ที่จะพัฒนาขึ้นใหม่ โครงการมีพื้นที่ 3 ไร่ 2 งาน 68.9 ตารางวา ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคารประกอบไปด้วยห้องพักอาศัยจำนวน 856 หน่วย และร้านค้า 1 หน่วย พร้อมทั้ง จอดรถยนต์ จำนวน 312 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่สอดคล้องตามความต้องการของลูกค้า

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/15895 ลงวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2559 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน (ปัจจุบันบริษัท เดอะแวลู พร็อพเพอร์ตี้ เวลลอป เม้นท์ จำกัด ไดโอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) (ดังภาพผนวก ข-1) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้าน สิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการ ตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงานโดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

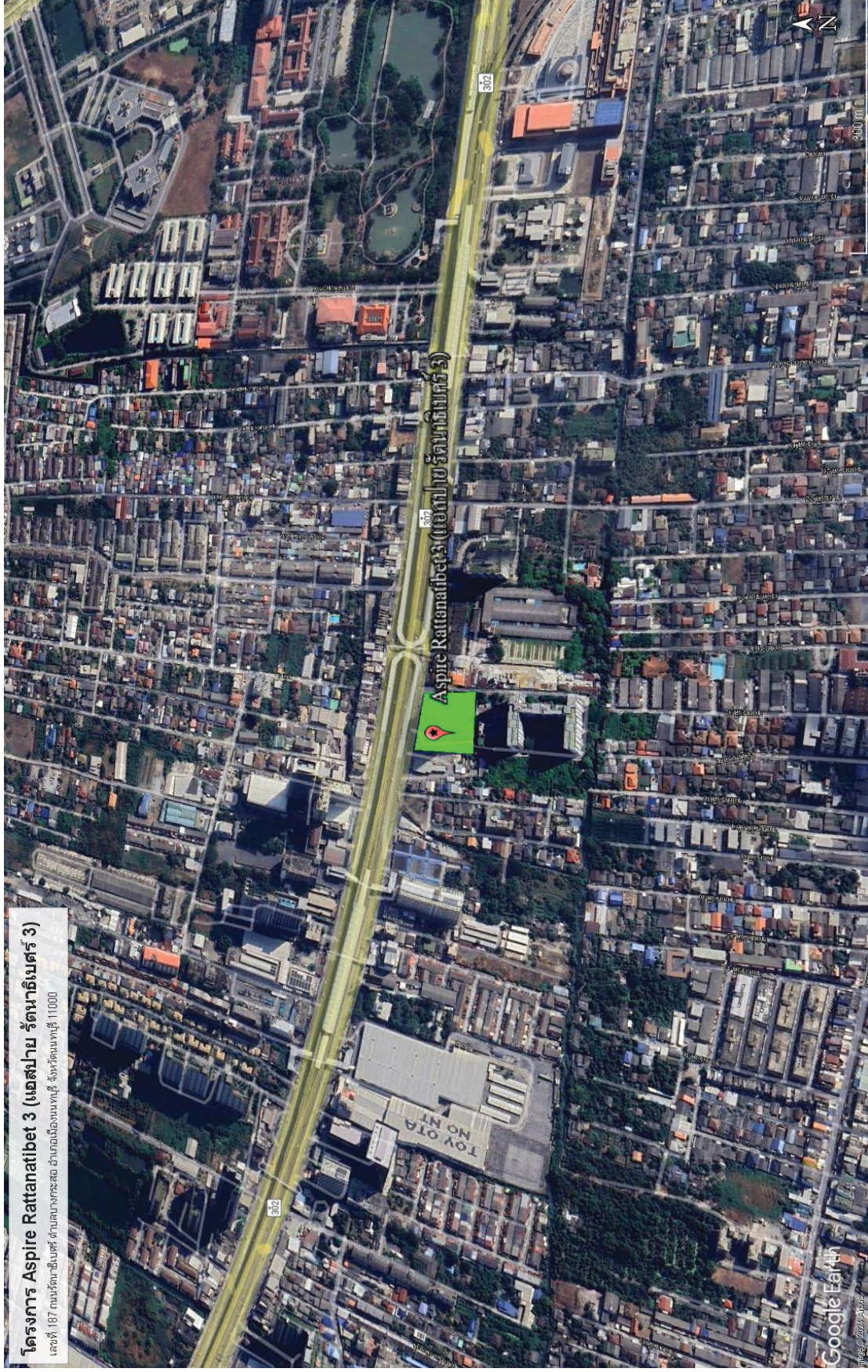
## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3)
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000 (ภาพที่ 1.2-1) มีอาณาเขตติดต่อในทิศต่างๆ ดังนี้
- ทิศเหนือ ติดกับ ถนนรัตนาธิเบศร์ เป็นถนน 10 ช่องจราจร เขตทางบริเวณหน้าโครงการ กว้างประมาณ 60.00 เมตร
- ทิศใต้ ติดกับ ถนนทางเข้า-ออกโครงการ Aspire Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2)
- ทิศตะวันออก ติดกับ อาคารจอดรถ 8 ชั้น ของโครงการ Aspire Rattanatibet 2 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 2)
- ทิศตะวันตก ติดกับ สถานีบริการน้ำมัน และก๊าซแอลพีจี อาร์บรเซอร์วิส
- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด แอสปาย รัตนาธิเบศร์ เวสต์ตัน เลขที่ 187 ถนนรัตนาธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ซีเอ็มเอส เอ็นจิเนียริง แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : หนังสือที่ ทส. 1009.5/15895 ลงวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2559 (ภาคผนวก ก)
- 1.2.6 โครงการได้นำเสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย : ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ) ลงวันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 (ภาคผนวก ข-3)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
- 1.2.8 สภาพโครงการปัจจุบัน: โครงการมีการก่อสร้างและเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภค ทั้งหมด (ภาพที่ 1.2-2 และ ภาคผนวก ข-2)
- 1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : โครงการมีขนาด 3 ไร่ 2 งาน 68.9 ตารางวา



**โครงการ Aspire Rattanaibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3)**

เลขที่ 187 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอบ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ





ภาพที่ 1.2-2 สภาพปัจจุบัน

### 1.3 รายละเอียดโครงการ

#### 1.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

##### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม สูง 35 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 854 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง แต่ทั้งนี้ ในปัจจุบันโครงการได้มีการเปลี่ยนรายละเอียดโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 854 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง (ภาคผนวก ข-2) โดยมีรายละเอียด ดังนี้ แสดงดังภาพที่ 1.3.1-1

ชั้นใต้ดิน	ห้องเครื่องปั้มน้ำ ถังเก็บน้ำดี 2 ถัง ถังเก็บน้ำดับเพลิง 1 ถัง
ชั้นที่ 1	พื้นที่จัดสวน ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้อง Control พร้อมอุปกรณ์ ห้อง MDB พร้อมอุปกรณ์ ห้อง Generator พร้อมอุปกรณ์ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม ได้แก่ ห้องพักขยะแห้ง ห้องพักขยะเปียก บ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 บ่อ บ่อหน่วงน้ำ
ชั้นที่ 2 - 5	ห้องน้ำส่วนกลาง พื้นที่จอดรถ
ชั้นที่ 6	พื้นที่จอดรถ ห้องเครื่องสรว่ายน้ำ
ชั้นที่ 7	สรว่ายน้ำ พร้อมอุปกรณ์ ห้องอกกำลังกาย พร้อมอุปกรณ์ ห้องน้ำส่วนกลาง พื้นที่จัดสวน
ชั้นที่ 8-25	ห้องชุดพักอาศัย ห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้นพักอาศัย ห้องประปาประจำชั้นพักอาศัย
ชั้นที่ 26 (ดาดฟ้า)	พื้นที่จัดสวน พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเครื่องปั้มน้ำ ถังเก็บน้ำดี จำนวน 2 ถัง ห้องเครื่องลิฟต์



อาคารชุดพักอาศัย

ภาพที่ 1.3.1-1 ประเภทและขนาดโครงการ

### 1.3.2 ระบบการจราจร

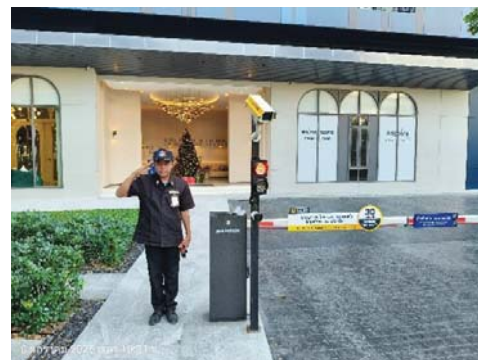
#### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางเข้า-ออกของโครงการมีจำนวน 1 จุด โดยใช้เป็นทางเข้า-ออกกว้างประมาณ 6 เมตร เชื่อมกับถนนรัตนาธิเบศร์ มีทิศทางการเดินรถแบบทิศทางเดียว และแบบสองทิศทาง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลเรื่องความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย สำหรับพื้นที่จอดรถยนต์ พบว่า ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 312 คัน ซึ่งความเพียงพอสำหรับรองรับต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย แสดงดังภาพที่

1.3.2-1



ทางเข้า-ออกโครงการ



ป้อม รปภ. พร้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 1.3.2-1 ระบบการจราจร





สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์



ไม้กั้นทางเข้า-ออก



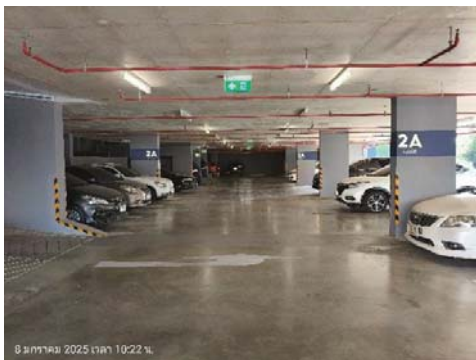
ถนน และทางเดินรถรอบโครงการ



ทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร





พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 1.3.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร

### 1.3.3 ระบบการใช้น้ำ

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการได้รับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี ซึ่งปัจจุบันโครงการจะทำการเชื่อมต่อท่อประธานของประปานครหลวง และรับน้ำผ่านทางมิเตอร์น้ำประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินจากนั้นน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดินจะสูบขึ้นไปถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงไปยังส่วนต่างๆ ภายในอาคารชุดพักอาศัย และติดตั้งปั๊มระบบถังอัดแรงดัน ซึ่งในปัจจุบันโครงการมีความต้องการใช้น้ำภายในพื้นที่เฉลี่ย 78 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

ในส่วนของการสำรองน้ำใช้และน้ำดับเพลิง โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำ ดังนี้

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก จำนวน 2 ถัง ขนาดความจุรวมประมาณ 224.76 ลูกบาศก์เมตร เป็นการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง และการอุปโภคบริโภค
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังเก็บน้ำสำเร็จรูปจำนวน 2 ถัง ขนาดความจุ 111.76 ลูกบาศก์เมตร เป็นการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

นอกจากนี้โครงการได้มีการออกแบบให้ถังเก็บน้ำใช้ มีฝาเปิด-ปิด จำนวน 2 ฝา/ถัง ทำด้วยสแตนเลสพร้อมบันไดสแตนเลส สำหรับการบำรุงรักษาและทำความสะอาดและเพื่อเป็นการป้องกันการรั่วซึมและปนเปื้อน โดยจะมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ปีละ 2 ครั้ง แสดงดังภาพที่ 1.3.3-1



มิเตอร์น้ำประปา



ถังเก็บน้ำขึ้น พร้อมเครื่องปั้มน้ำขึ้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำ พร้อมเครื่องปั้มน้ำขึ้นดาดฟ้า



ระบบสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.3-1 ระบบการใช้น้ำ





ล้างถังสำรองน้ำใช้ (25/11/67)  
ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) ระบบการใช้น้ำ

#### 1.3.4 ระบบไฟฟ้า

##### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันโครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ระบบ คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าสำรอง โดยระบบไฟฟ้าปกติ จะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่าน Transformer จำนวน 2 ชุด เพื่อนำมาจ่าย Load ภายในโครงการ ส่วนระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 275 KVA จำนวน 1 ชุด และ Battery ขนาด 12 V ทั้งนี้ ปัจจุบันระบบไฟฟ้าดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพสามารถรองรับการใช้งานของผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ อนึ่งโครงการมีการบำรุงรักษาระบบและทดสอบระบบเป็นประจำ แสดงดังภาพที่ 1.3.4-1



ระบบไฟฟ้าหลัก



ระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 1.3.4-1 ระบบไฟฟ้า





ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.4-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

### 1.3.5 การจัดการขยะมูลฝอย

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

การจัดการมูลฝอยของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) **พื้นที่ส่วนกลาง** ได้มีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ โดยมีฝาปิดมิดชิด เช่น พื้นที่จอดรถ พื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น

2) **ชั้นพักอาศัย** ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำในแต่ละชั้น ซึ่งภายในห้องจะมีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 2 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยเปียก และมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งในแต่ละวันผู้พักอาศัยจะเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นนั้นๆ และจะมีพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการทำการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง เพื่อรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม

3) **อาคารพักมูลฝอยรวม** อยู่บริเวณด้านหลังโครงการ มีจำนวน 2 ห้อง โดยแบ่งออกเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก 1 ห้อง และห้องพักมูลฝอยแห้ง/อันตราย 1 ห้อง สามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยจะมีรถเก็บมูลฝอยจากเทศบาลนครนนทบุรี เข้ามาจัดเก็บทุก 2 วัน

สำหรับจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ทางโครงการได้กำหนดจุดจอดไว้ที่บริเวณด้านหน้าอาคารพักมูลฝอยรวม นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย

นอกจากนี้ ภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง และน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยจะถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารพักมูลฝอยรวม เพื่อทำการบำบัดต่อไป แสดงดังภาพที่ 1.3.5-1



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักขยะแห้ง)

ภาพที่ 1.3.5-1 การจัดการขยะมูลฝอย



ห้องพัสดุผอยรวม (ห้องพักขยะเปียก)



ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย



แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะมูลฝอย



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย





แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม



เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอย

ภาพที่ 1.3.5-1 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย

### 1.3.6 การบำบัดน้ำเสีย

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ การซักล้าง ทำครัวของห้องชุดพักอาศัย และจากห้องพักขยะรวม โดยรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดรองรับน้ำเสีย 465 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งฝังไว้ใต้ดิน บริเวณที่ดินด้านหลังอาคารชุดพักอาศัย โดยฝั่บ่อบำบัดน้ำเสียอยู่บริเวณถนนทางเดินรถ เพื่อความสะดวกต่อการเข้าดูแลและบำรุงรักษา ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกกากตะกอน ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน บ่อบำบัดน้ำเสีย/เติมอากาศซ้ำ และบ่อบำบัดตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมทั้งจัดให้มีการบำบัด ก๊าซมีเทน และ Aerosol โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแล และบำรุงรักษาเป็นประจำ อย่างสม่ำเสมอ แสดงดังภาพที่ 1.3.6-1



ท่อรวบรวมน้ำเสีย



ท่อระบายอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



พื้นที่บำบัดมีเทน และ Aerosol

ภาพที่ 1.3.6-1 การบำบัดน้ำเสีย

### 1.3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายน้ำภายในโครงการ ประกอบด้วย

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคาร ไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคารเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำบริเวณด้านหลังโครงการ เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำจากส่วนต่างๆ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เช่น ท่อ W ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่น ๆ

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร เป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำเสีย โดยระบบระบายน้ำฝนจะประกอบด้วย ท่อระบายน้ำพร้อมด้วยมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ทั้งนี้เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ทางโครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำส่วนเกินได้อย่างเพียงพอ เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนธิเบศร์ต่อไป

สำหรับระบบระบายน้ำเสียจะมีท่อที่ระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว เข้าสู่บ่อพักน้ำ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนธิเบศร์ บริเวณด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบายน้ำทิ้งดังกล่าวออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนธิเบศร์ต่อไป แสดงดังภาพที่ 1.3.7-1



ท่อรวบรวมน้ำเสีย



หัวรับน้ำฝน

ภาพที่ 1.3.7-1 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม





ท่อรวบรวมน้ำฝน



ฝาบ่อพักน้ำ



พื้นที่บ่อหน่วงน้ำ



ตู้ควบคุมบ่อหน่วง



บ่อพักน้ำสุดท้าย พร้อมตะแกรงดักขยะ



ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ประตูละบายน้ำ

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

### 1.3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

จากการสำรวจเบื้องต้นด้วยการลงพื้นที่ และสอบถามข้อมูลโครงการจากเจ้าหน้าที่นิติบุคคลอาคารชุดพบว่า ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในอาคารโดยส่วนใหญ่มี รายละเอียดดังต่อไปนี้ แสดงดังภาพที่ 1.3.8-1

#### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบไปด้วย

(1) ระบบท่อยื่น ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และเครื่องช่วยสูบน้ำดับเพลิง

นอกจากนี้ ได้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร จำนวน 2 ไร่ที่บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ภายในตู้จะประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงชนิด ABC พร้อมทั้งมีการติดป้ายแสดงวิธีใช้งานอุปกรณ์ไว้ที่ตู้ เพื่อให้มีการใช้งานได้อย่างถูกต้อง

(3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เป็นระบบท่อเปียก สามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิที่ชนิดอุปกรณ์กำหนด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร

(4) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด

#### 2) ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย

(1) แผงควบคุม ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ จากอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ติดตั้งอยู่ในห้องควบคุม

(2) เครื่องตรวจจับควัน จะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณต่างๆ ที่เหมาะสม

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งไว้ที่บริเวณต่างๆ ที่เหมาะสม (ในห้องชุดพักอาศัยมีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันเพียงอย่างเดียว)

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง จะติดตั้งไว้ที่บริเวณต่างๆ ที่เหมาะสม

(5) ลำโพงแจ้งเหตุ และโทรศัพท์ฉุกเฉิน จะติดตั้งไว้ที่บริเวณต่างๆ ที่เหมาะสม

3) การสำรองน้ำดับเพลิง ทางโครงการได้มีการสำรองน้ำดับเพลิง ไว้ที่ถังเก็บน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง

4) ทางหนีไฟ โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ จำนวน 3 แห่ง ประกอบด้วย บันได ST1 บันได ST2 และบันได ST3 เป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้น 26 (ชั้นดาดฟ้า) - ชั้นที่ 1 เป็นระบบระบายอากาศ เป็นแบบธรรมชาติ ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่ง จะมีประตูกันไฟ โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งจะแสดงให้เห็นให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน

5) แผนการอพยพหนีไฟ ทางโครงการได้จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567

6) การกำหนดจุดรวมคน นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการจัดการซักซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี พร้อมทั้งมีการกำหนดจุดรวมคนภายในโครงการที่เหมาะสม เพื่อเป็นจุดที่จะตรวจเช็คจำนวนคน คือ บริเวณพื้นที่หน้าอาคาร จำนวน 2 จุด ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้น 26 (ชั้นดาดฟ้า) จำนวน 1 แห่ง ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST1, ST2 และ ST3 เพื่อไปยังชั้น 26 (ชั้นดาดฟ้า) ได้อย่างสะดวกซึ่งบริเวณดังกล่าวสามารถให้เจ้าหน้าที่นำเฮลิคอปเตอร์มาช่วยเหลือนและอพยพผู้ประสบภัยได้อย่างสะดวก



ท่อยื่น



หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.8-1 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย





หัวจ่ายน้ำดับเพลิง



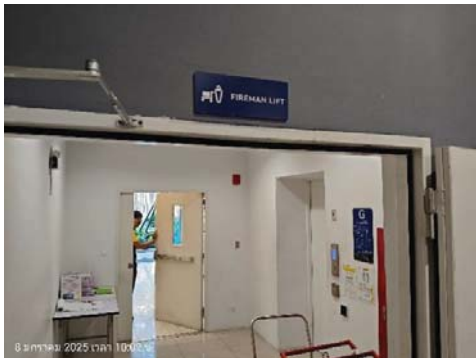
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิง



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้



แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



ลำโพงแจ้งเหตุ



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ไฟฉุกเฉิน

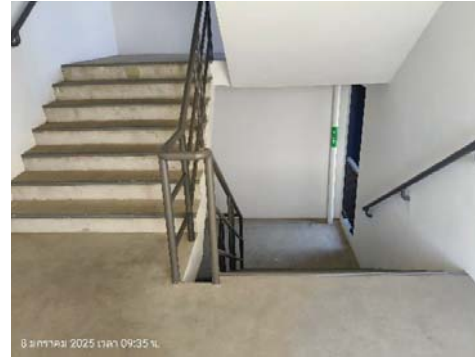


ป้ายบอกชั้น

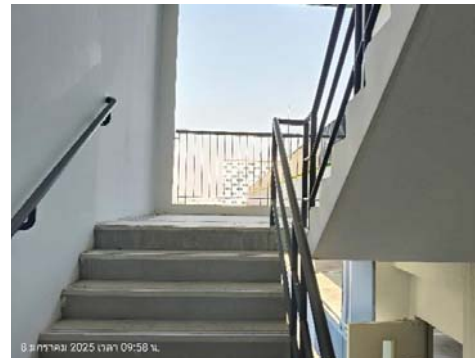
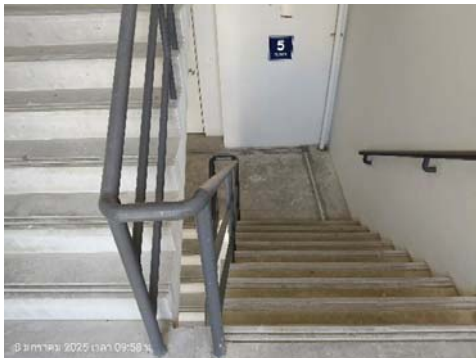


ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



บันไดหนีไฟ ST1



บันไดหนีไฟ ST2



บันไดหนีไฟ ST3



ป้ายบอกทางหนีไฟ



เส้นทางการหนีไฟ

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย





พื้นที่จุดรวมพลที่ 1



พื้นที่จุดรวมพลที่ 2



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



การจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี พ.ศ. 2567

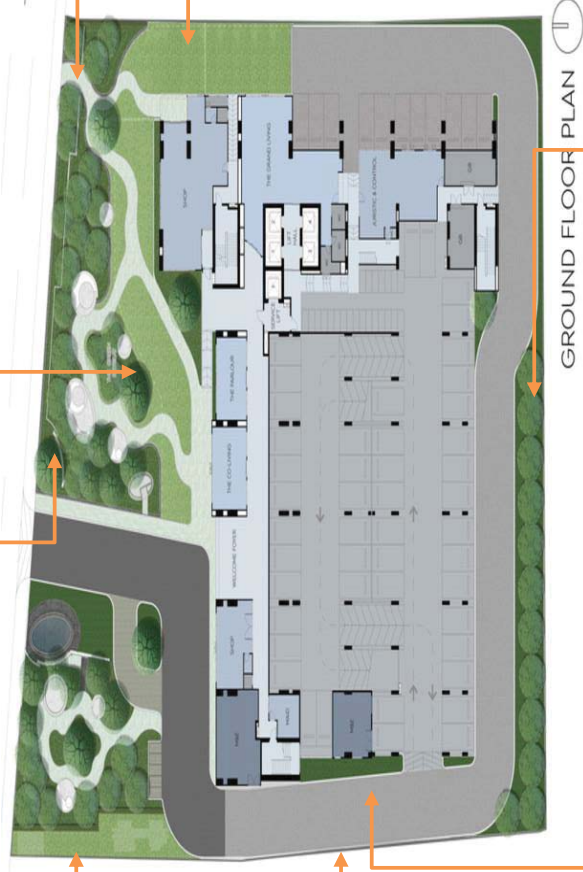
ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

### 1.3.9 พื้นที่สีเขียว

#### การดำเนินการในปัจจุบัน

ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ที่ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และบริเวณชั้นที่ 26 (ชั้นดาดฟ้า) โดยมีการปลูกพันธุ์ไม้ที่มีความเหมาะสมต่อสภาพพื้นที่ และจัดให้มีการดูแล บำรุงรักษาให้มีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง แสดงดังภาพที่ 1.3.9-1





พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1  
ภาพที่ 1.3.9-1 พื้นที่สีเขียว





7th FLOOR PLAN

พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว





พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 26 (ชั้นดาดฟ้า)  
ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

## 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Aspire Rattanaibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ 1.4.1-1

ตารางที่ 1.4.1-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2567											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

### 1.4.2 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ประกอบด้วย แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบน้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ การคมนาคมขนส่ง และทัศนียภาพ ดังตารางที่ 1.4.2-1



ตารางที่ 1.4.2-1 แผนการปฏิบัติงานมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanaibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่
1. แหล่งน้ำผิวดิน และคุณภาพน้ำ/การบำบัดน้ำเสีย	- ความเป็นกรดและด่าง (pH)	- น้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมาถึงน้ำที่ส่งจากบ่อกักน้ำของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน
1.1 คุณภาพน้ำ	- ค่าบีโอดี (BOD)	- ก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการจุดละ 1 ตัวอย่าง	
	- สารแขวนลอย (Suspended Solids)		
	- ซัลไฟด์ (Sulfide)		
	- สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)		
	- ตะกอนหนัก (Settleable Solids)		
	- ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil)		
	- ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)		
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด	- เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณจุดติดตั้งเครื่องเติมอากาศ	- 1 ปี ต่อครั้ง (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)
			- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบฯ และการบันทึกข้อมูลทุกวัน ตามแบบทส.1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งของระบบฯ
			- จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบฯ ตามแบบทส.2 ทุกเดือน และส่งให้เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น (เทศบาลนครนนทบุรี) ภายในวันที่ 15

**ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.2 อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด (ต่อ)			ของเดือนถัดไป												
2. ระบบระบายน้ำ	- เศษหิน หรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	- ภายในท่อระบายน้ำรวม และบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- 1-2 เดือนต่อครั้ง ในช่วงฤดูฝน												
3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	- ถังพักขยะในชั้นพักอาศัย และห้องพักขยะรวม	- บริเวณจุดตั้งถังรับขยะมูลฝอยในอาคารและห้องพักขยะรวม	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์												
	- ตรวจสอบให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักขยะในชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม														
	- ตรวจสอบดูแลทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ		- ทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขยะ												
	- สิ่งกีดขวางและตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อบึงตะกอน)	- 1 เดือนต่อครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริงสำหรับบ่อบึงตะกอน												
4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	- 3 ครั้งต่อเดือน (หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่อง)												
	- การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุดของท่อประปา	- เส้นท่อประปาของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน												
6. การใช้ไฟฟ้า	- การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้าของอาคาร	- ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ระบบสาธารณสุขโรค เช่น ระบบน้ำใช้	- ตรวจสุขภาพโรคต่างๆ ของอาคาร ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	- จุดติดตั้งระบบสาธารณสุขโรคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ	- ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบ											
	- ระบบสุขภาพโรคต่างๆ ของอาคาร														
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ														
8. การจัดการและดูแล้วยน้ำ	- ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องพื้น/ผนังของสรวายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสรวายน้ำ	- กระเบื้องที่ปูพื้น/ผนัง ของสรวายน้ำ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์											
	- ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสรวายน้ำ														
	- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสรวายน้ำ														
	- ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสรวายน้ำ														
- อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสรวายน้ำ	- สถิติการเกิดอุบัติเหตุ	- สภาพความพร้อม/ความพร้อมของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ เช่น ห่วงชีพิ โฟมช่วยชีวิต	- บริเวณสรวายน้ำของโครงการ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์											
	- สภาพความพร้อม/ความพร้อมของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ เช่น ห่วงชีพิ โฟมช่วยชีวิต														
	- สภาพความพร้อม/ความพร้อมของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ เช่น ห่วงชีพิ โฟมช่วยชีวิต														
	- สภาพความพร้อม/ความพร้อมของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ เช่น ห่วงชีพิ โฟมช่วยชีวิต														
	- สภาพความพร้อม/ความพร้อมของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ เช่น ห่วงชีพิ โฟมช่วยชีวิต														
	- สภาพความพร้อม/ความพร้อมของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ เช่น ห่วงชีพิ โฟมช่วยชีวิต														
	- ความสะอาดบริเวณสรวายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ	- เจ้าหน้าที่ประจำสรว	- ทุกวัน												
	- ความสะอาดบริเวณสรวายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ														
	- ความสะอาดบริเวณสรวายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ														
	- ความสะอาดบริเวณสรวายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบ														



**ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ความสะอาดการระบือ่งพื้น และผนังของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- 1 ครั้งต่อสัปดาห์												
	- ป้ายบอกความลึก หรือเลขาการดับความลึกของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน												
	- ป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน												
	- ป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลและหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่นๆ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน												
	- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ประจำสระ	- 1 ครั้งต่อเดือน												
	- แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ และขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ	- แผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงาน	- 1 ครั้งต่อปี												
	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)	- ทุกวัน												
	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (PH)														
	- คลอรีนอิสระ (Free chlorine)														
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)														
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ															

**ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanatibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด)	- 1 ครั้งต่อเดือน												
	คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ที่จับคลอรีน (Combine chlorine) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไฮยาลูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - ตรวจไม่พบ จุลินทรีย์ หรือ Escherichia coli Staphylococcus aureus pseudomonas aeruginosa	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ (ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระ ว่ายน้ำมากที่สุด)	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง												
- การล้างทำความสะอาด สระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ทุกวัน												
	- ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาด เครื่องกรองน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- อย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง												
	- ซ่อมปั๊มและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระ ออกให้หมด	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- ทุกวัน												

ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanathibet 3 (แอสไพร์ รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
- การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ชัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์												
	- ทำความสะอาดตะแกรงและชุดรางระบายน้ำริมขอบสระ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- 3-6 เดือนต่อครั้ง												
	- ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน												
	- ความมั่นคงแข็งแรง ของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายในโครงการ	- จุดติดตั้งป้าย หรือสัญลักษณ์ต่างๆ	- 1 ครั้งต่อเดือน												
9. การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวัน												
	- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนรัตนาธิเบศร์ โดยเด็ดขาด	- ถนนรัตนาธิเบศร์ (บริเวณด้านหน้าโครงการ)	- ทุกวัน												
	- ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน												
	- ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้าน ใบและดอก ของต้นไม้ภายในโครงการ ไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น														
10. ทัศนียภาพ															



ตารางที่ 1.4.2-1 (ต่อ) แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Aspire Rattanaibet 3 (แอสปาย รัตนาธิเบศร์ 3) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
10. ทัศนียภาพ (ต่อ)	- ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย	- อาคารโครงการ	- 1 ครั้งต่อเดือน												

หมายเหตุ



ความถี่ ทุกวัน/ทุกครั้ง



ความถี่ 1 ครั้ง/สัปดาห์



ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง



ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง หรือ 6 เดือน/ครั้ง



ความถี่ 1 ปี/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม